

ที่ SEAFCO-09-017

วันที่ 5 สิงหาคม 2552

เรื่อง รายงานการติดตามหนี้ที่ตั้งสำรองโครงการ ชาริสมา เอกมัย เพิ่มเติมเดือนสิงหาคม 2552

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ มีความยินดีแจ้งให้ทราบว่า ตามที่บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองหนี้งานโครงการ ชาริสมา เอกมัย ของบริษัท อินสไตน์ เอทเทค เอกมัย จำกัด ไว้ในงบการเงินงวดประจำปี พ.ศ 2550 จำนวน 47,143,823.07 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ซึ่งบริษัท อินสไตน์ เอทเทค เอกมัย จำกัด ได้ชำระหนี้บางส่วนรวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 10,196,100.00 บาท มาแล้วนั้น

บริษัท อินสไตน์ เอทเทค เอกมัย จำกัด ลูกหนี้ ใต้โอนที่ดินสองแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 25550 และ 28853 ตำบลบางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่รวม 273 ตารางวา มูลค่าตามราคาตลาดที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงิน 6,730,000.00 บาท (หกล้านเจ็ดแสนสามหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่บริษัทฯ เพื่อเป็นการชำระหนี้บางส่วนเพิ่มเติมแก่บริษัทฯ อีก ซึ่งบริษัทฯ ได้รับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่กรมที่ดินมา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2552 โดยบริษัทฯ มีข้อตกลงกับลูกหนี้ว่าภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โอน หากบริษัทฯ จะขายที่ดินดังกล่าวแก่ผู้ซื้อรายอื่นต้องแจ้งและให้สิทธิ์ลูกหนี้ซื้อก่อนในราคาที่ไมต่ำกว่าผู้ซื้อรายอื่นเสนอบริษัทฯ หากพ้นระยะเวลา 30 วันหลังจากลูกหนี้รับแจ้งแล้ว ลูกหนี้ไม่ซื้อ บริษัทฯ จึงสามารถขายแก่ผู้เสนอขอซื้อรายอื่นได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด(มหาชน)

(นายณรงค์ ทัศนนิพันธ์)
กรรมการผู้จัดการใหญ่

