

ที่ SEAFCO-09-016

วันที่ 9 กรกฎาคม 2552

เรื่อง รายงานการติดตามหนี้ที่ตั้งสำรองโครงการ ชาริสมา เอกมัย เพิ่มเติม

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ มีความยินดีแจ้งให้ทราบว่า ตามที่บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองหนี้งานโครงการ ชาริสมา เอกมัย ของบริษัท อินสไตน์ เอทเทท เอกมัย จำกัด ไว้ในงบการเงินงวดประจำปี พ.ศ 2550 จำนวน 47,143,823.07 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ซึ่งบริษัท อินสไตน์ เอทเทท เอกมัย จำกัด ได้ชำระหนี้บางส่วนรวม ภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 7,696,100.00 บาท มาแล้วนั้น

บริษัท อินสไตน์ เอทเทท เอกมัย จำกัด ลูกหนี้ ได้โอนห้องชุดพักอาศัย โฉนดที่ดินเลขที่ 31509,31510,31511,31512,31513,31514 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห้องชุดเลขที่ 444/174, 444/175 ชั้นที่ 5 อาคารเลขที่ 1 ของอาคารชุด เดอะพัทยา เดลเรย์ เนื้อที่ 2 ห้องชุดรวม 100 ตารางเมตร มูลค่าตามราคาตลาดที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงิน 2,500,000.00 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) ให้แก่บริษัทฯ เพื่อเป็นการชำระบางส่วนหนี้บางส่วนเพิ่มเติมแก่บริษัทฯ อีก ซึ่งบริษัทฯ ได้รับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่กรมที่ดินมา เป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2552 โดยบริษัทฯ มีข้อตกลงกับลูกหนี้ว่าภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โอน หากบริษัทฯ จะขายห้องชุดดังกล่าวแก่ผู้ซื้อรายอื่นต้องแจ้งและให้สิทธิ์ลูกหนี้ซื้อก่อนในราคาที่ไม่ต่ำกว่าผู้ซื้อรายอื่นเสนอบริษัทฯ หากพ้นระยะเวลา 30 วัน หลังจากลูกหนี้รับแจ้งแล้ว ลูกหนี้ไม่ซื้อ บริษัทฯ จึงสามารถขายแก่ผู้เสนอซื้อรายอื่นได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด(มหาชน)

(นายณรงค์ ทัศนนิพันธ์)
กรรมการผู้จัดการใหญ่

