

ที่

SEAFCO-09-013

วันที่ 17 มิถุนายน 2552

เรื่อง

ชี้แจงเพิ่มเติมการติดตามหนี้ที่ตั้งสำรองโครงการ ชาริสมา เอกมัย

เรียน

กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับการติดตามหนี้ของโครงการ ชาริสมา เอกมัย ที่ได้แจ้งไปว่า บริษัท อินสไตส์ เอทเอส เอกมัย จำกัด ได้โอนห้องชุด จำนวน 2 ห้อง ให้แก่บริษัทเพื่อเป็นการชำระหนี้บางส่วน ดังนี้

1. มูลค่าของห้องชุด จำนวน 5,696,100.00 บาท เป็นราคาตลาด
2. บริษัทฯ ได้ทำการตกลงกับบริษัท อินสไตส์ เอทเอส เอกมัย จำกัด ว่าภายใน 3 ปี บริษัท อินสไตส์ เอทเอส เอกมัย จำกัด สามารถซื้อคืนห้องชุดทั้ง 2 ห้อง ในราคา 5,696,100.00 บาท บวกด้วยดอกเบี้ย 7.5% ต่อปี แต่ถ้ายกเว้นกำหนด 3 ปี บมจ. ซีพีโก้ จะทำการขายห้องชุดดังกล่าวให้แก่บุคคลทั่วไป และในขณะนี้ที่ยังไม่มีการขาย บริษัทฯ จะเปิดให้บุคคลทั่วไปทำการเช่า และขณะใดก็ตามที่ไม่มีผู้เช่าบริษัท อินสไตส์ เอทเอส เอกมัย จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนกลางแทนบริษัทฯ

บริษัทฯ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ทัศนนิพันธ์)

กรรมการผู้จัดการใหญ่