

เรื่อง ขอชี้แจงเกี่ยวกับผลประกอบการสำหรับไตรมาส 1 ประจำปี 2551 สิ้นสุด ณ. วันที่ 31 มีนาคม 2551

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า ขอชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 สิ้นสุด ณ. วันที่ 31 มีนาคม 2551 เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการสำหรับรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2550 ที่เพิ่มขึ้นกว่า 20% มีสาเหตุที่สำคัญดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ มีรายได้ค่าบริการในไตรมาสที่ 1 ของปี 2551 เท่ากับ 410.20 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2550 เท่ากับ 709.90 ล้านบาท ซึ่งลดลงประมาณร้อยละ 42.22 ในงบการเงินรวม ส่วนงบการเงินเฉพาะบริษัท มีรายได้ค่าบริการในไตรมาสที่ 1 ของปี 2551 เท่ากับ 405.69 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2550 เท่ากับ 709.69 ล้านบาท ซึ่งลดลงประมาณร้อยละ 42.84 เนื่องจากปริมาณงานในตลาดอสังหาริมทรัพย์ มีจำนวนลดลงและเกิดภาวะการแข่งขันมากขึ้น จึงทำให้ปริมาณงานที่รับลดลง
2. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาสที่ 1 ของปี 2551 เท่ากับ 24.13 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2550 เท่ากับ 23.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.14 ในงบการเงินรวม ส่วนงบการเงินเฉพาะบริษัท มีค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาสที่ 1 ของปี 2551 เท่ากับ 23.96 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2550 เท่ากับ 23.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.61
3. บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิในไตรมาสที่ 1 ปี 2551 เท่ากับ 3.94 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2550 มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 60.44 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 106.52 ในงบการเงินรวม ส่วนงบการเงินเฉพาะบริษัทในไตรมาสที่ 1 ปี 2551 มีผลขาดทุนสุทธิเท่ากับ 6.76 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2550 มีกำไรสุทธิเท่ากับ 60.45 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 111.18 เนื่องจากภาระส่งมอบงานลดลง และต้นทุนค่าน้ำมันเชื้อเพลิงและค่าวัตถุดิบสูงขึ้นโดยเฉพาะราคาเหล็กเส้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน)

(นายณรงค์ ทัศนนิพันธ์)
กรรมการผู้จัดการใหญ่