



7. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

7.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีทั้งสิ้น 555.72 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

รายการทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี (ล้านบาท)	มูลค่าของ หลักประกัน*	วงเงินกู้ (ล้านบาท)
1. ที่ดิน	เจ้าของ	57.71	67.75	115.00
2. อาคาร	เจ้าของ	22.21	22.00	208.00 (วงเงินเดียวกับ ที่ดินบางส่วน)
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	440.73	218.30	188.90
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	10.17	-	-
7. ยานพาหนะ	เจ้าของ	22.12	16.33	13.69
8. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของ	2.78	-	-
รวม		555.72		

* สินทรัพย์ที่มีภาระผูกพันเป็นส่วนหนึ่งของหลักทรัพย์ค้ำประกันที่มีต่อสถาบันการเงิน ซึ่งมูลค่าของหลักประกันถูกประเมินโดยสถาบันการเงินที่ปล่อยวงเงินกู้หรือผู้ประเมินอิสระ

7.2 ใบอนุญาตในการประกอบธุรกิจ

บริษัทได้ขึ้นทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประมูลงานรับเหมาก่อสร้างงานของหน่วยงานราชการดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร ประเภทงานทาง (ชั้น 1) และประเภทงานอาคาร (ชั้น 1) โดยทะเบียนมีอายุนับแต่วันที่ 29 สิงหาคม 2552 และหมดอายุวันที่ 31 สิงหาคม 2554 ทั้งนี้บริษัทสามารถยื่นความจำนงค์ต่ออายุการขอเป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างดังกล่าวได้ก่อนถึงเวลาของการหมดอายุ
2. บริษัทได้รับบัตรจากกรมชลประทานอันแสดงว่าบริษัทมีสิทธิขอซื้อรายละเอียดเอกสารประกวดราคาและแบบรูปเพื่อเข้าเสนอราคารับงานก่อสร้างชลประทาน โดยเป็นผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างก่อสร้าง “งานก่อสร้างชลประทาน” ชั้นที่ 3 บัตรออก ณ วันที่ 18 กันยายน 2544 โดยไม่ได้ระบุวันหมดอายุ แต่ทางกรมจะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในกรณีที่จะต่ออายุบัตร ซึ่งบริษัทสามารถต่อได้ทันที

7.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า

ในกรณีที่บริษัทจะทำการลงทุนในโครงการต่างๆ บริษัทอาจพิจารณาการลงทุนดังกล่าวโดยบริษัทเอง หรือจัดตั้งบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือกิจการร่วมค้า โดยจะจำกัดเฉพาะธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องหรือต่อเนื่องกับธุรกิจของบริษัท สำหรับกิจการร่วมค้านั้น บริษัทจะพิจารณาจัดตั้งร่วมกับพันธมิตรรายอื่นเป็นแต่ละกรณีไป ทั้งนี้โครงการลงทุนต่างๆจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจการอนุมัติตามที่กำหนด



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าคิดเป็นร้อยละ 0.32 ของยอดสินทรัพย์รวม ตามรายละเอียดการลงทุน ดังนี้

การลงทุนในบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบริษัทย่อย	สัดส่วนการลงทุน	ทุนชำระแล้ว	มูลค่าเงินลงทุน
บริษัท ซีพีแอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	99.99%	1.0	0.99

การลงทุนในกิจการร่วมค้า

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อกิจการร่วมค้า	ชื่อโครงการ	สัดส่วนการลงทุน	ทุนชำระแล้ว	มูลค่าเงินลงทุน
กิจการร่วมค้าซีพีแอนด์ ประยูรชัย	การก่อสร้างทางลอดกลับรถพัฒนาการ	100.00%	1.0	0.80
กิจการร่วมค้าศรีนครินทร์	การก่อสร้างทางลอดศรีนครินทร์ – ถนนสุขุมวิท 103 (อุดมสุข)	30.00%	-	-
กิจการร่วมค้าซีพีแอนด์ ประยูรชัย (1984)	การก่อสร้างถนนโมตรัสจิตรและคลองเก่า	45.00%	-	-

การลงทุนในบริษัทร่วม

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบริษัทร่วม	สัดส่วนการลงทุน	ทุนชำระแล้ว	มูลค่าเงินลงทุน
บริษัท ซีพีแอนด์ – เรียวบี จำกัด (ประเทศสิงคโปร์)	47.50%	3.25	3.25

สำหรับการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะส่งตัวแทนของบริษัทเข้าไปร่วมในการบริหารงาน พร้อมทั้งเป็นผู้กำหนดนโยบายในการบริหารงานและด้านการเงินของบริษัทย่อย

สำหรับการลงทุนในกิจการร่วมค้า บริษัทจะทำหน้าที่เป็นแกนนำในการประมูลงานและดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้บริษัทไม่มีนโยบายที่จะใช้กิจการร่วมค้า ซีพีแอนด์ ประยูรชัย ในการเข้าร่วมประมูลงานใหม่แต่อย่างใด